

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>S. aureus</i>)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>P.aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique part 9213E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิษณาย์ อควา รีสอร์ท) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิษณาย์ อควา รีสอร์ท) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิษณาย์ อควา รีสอร์ท) ของบริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

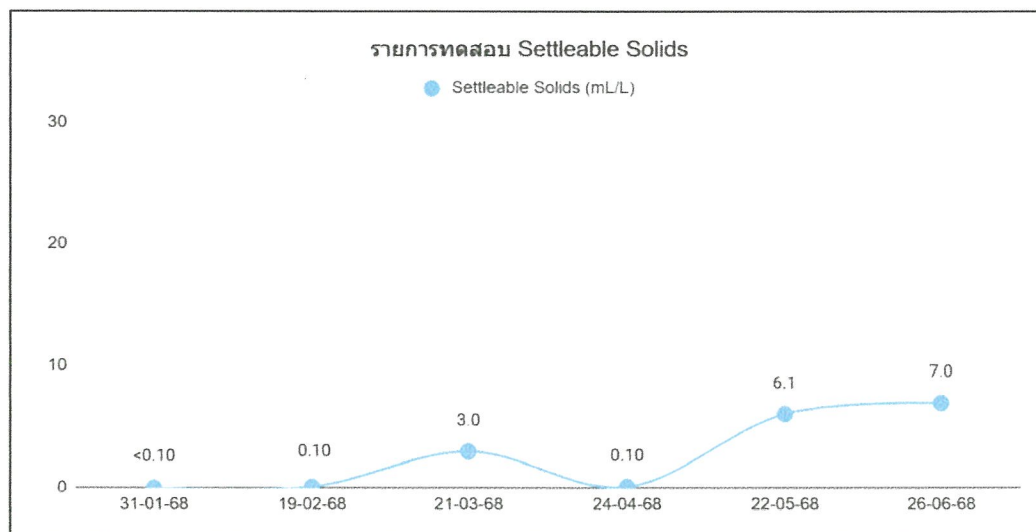
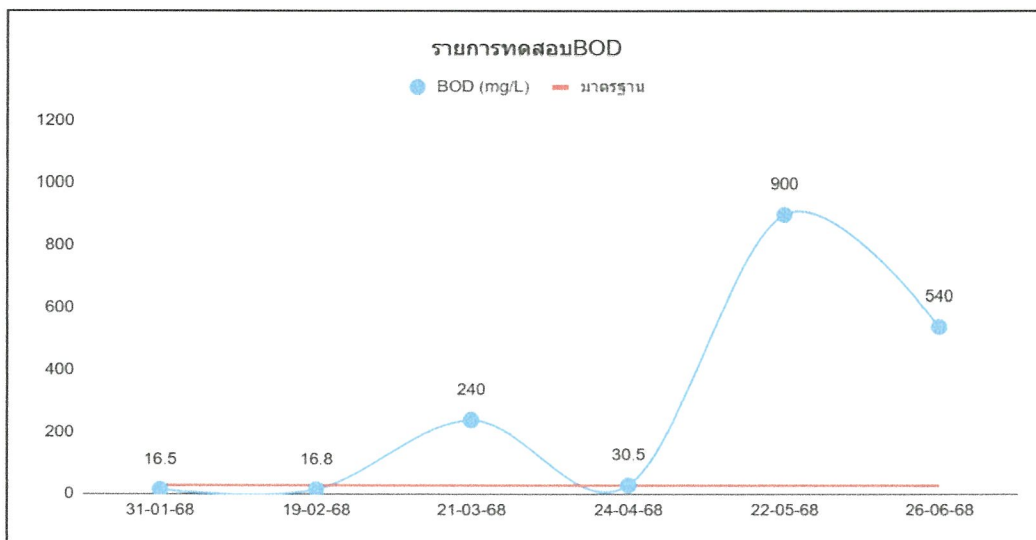
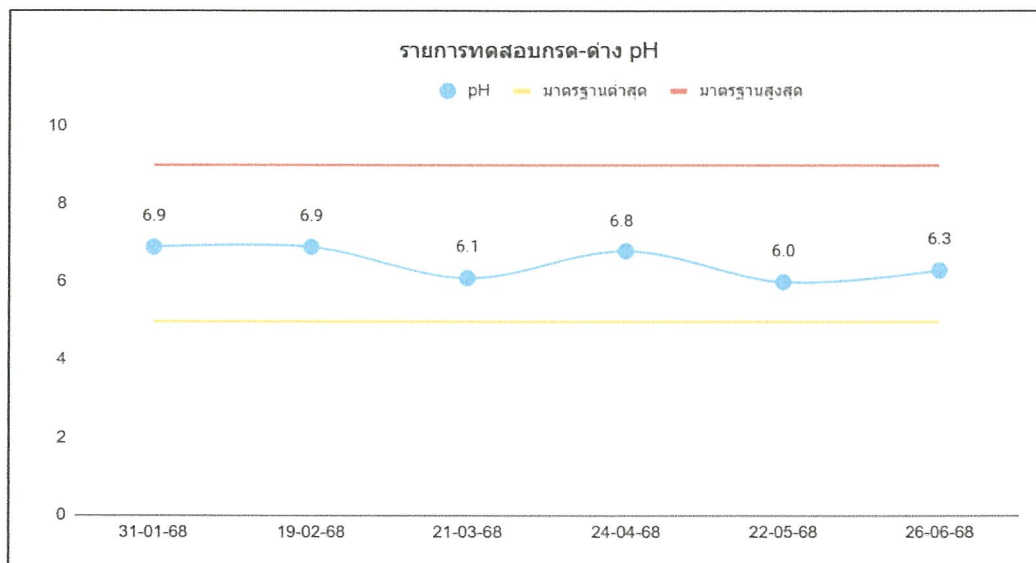
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		31-01-68	19-02-68	21-03-68	24-04-68	22-05-68	26-06-68			
pH	-	6.9	6.9	6.1	6.8	6.0	6.3	6.9/6.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	16.50	16.80	240.00	30.50	900	540	900/16.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.10	3.00	0.10	6.10	7.0	7.0/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	4.8	15.3	189	26.6	614	323	614/4.8	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	618	256	368	330	488	608	618/256	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	15.3	15.7	50.4	32.8	70.0	61.6	70.0/15.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.16	0.16	2.5	0.53	5.8	2.8	5.8/0.16	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.3	2.7	22.7	10.3	36.7	10.3	36.7/2.3	≤20	≤20

หมายเหตุ

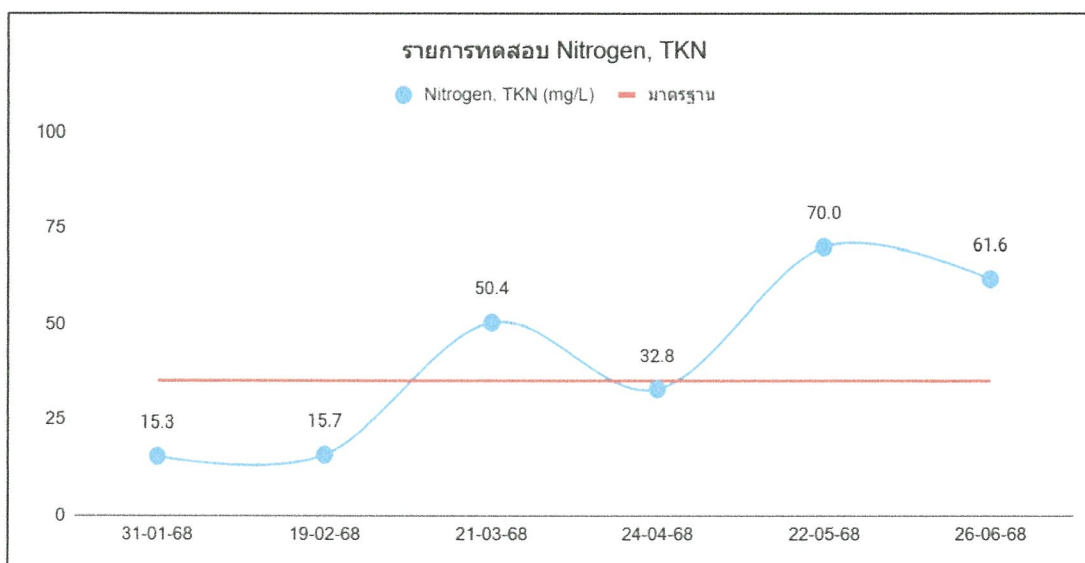
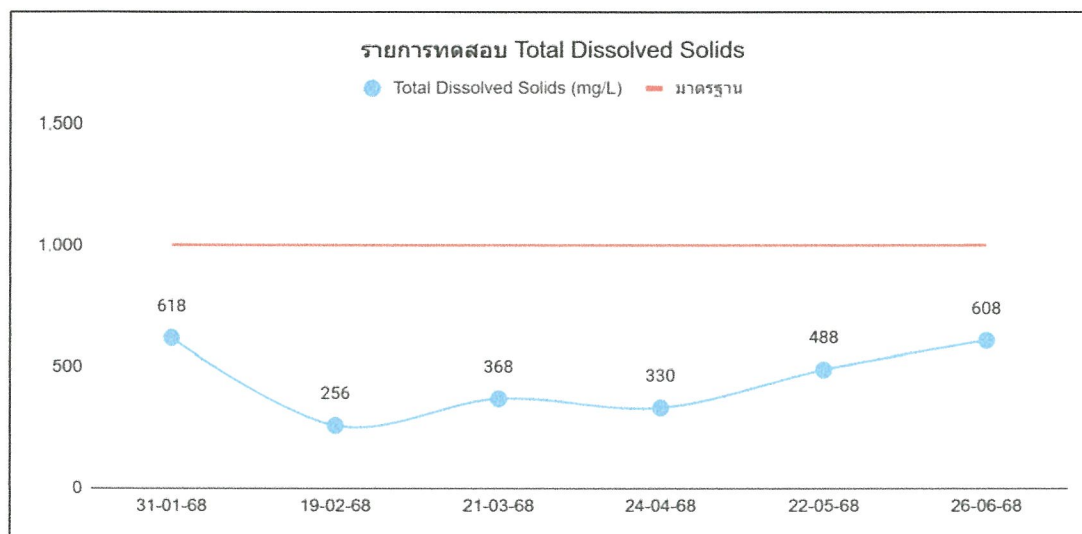
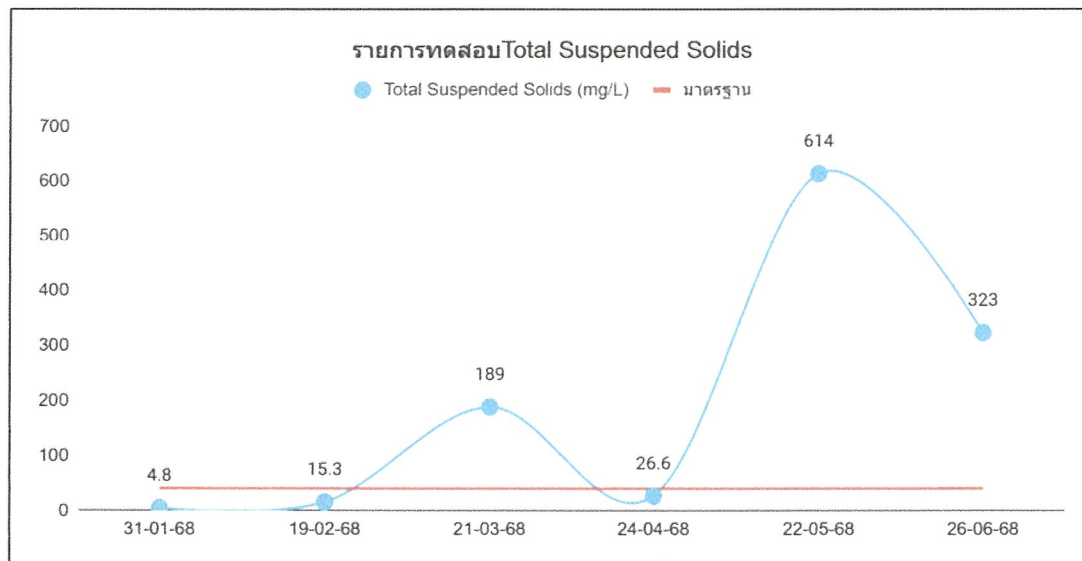
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)		
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช		
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่	ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่	ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด			
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888		

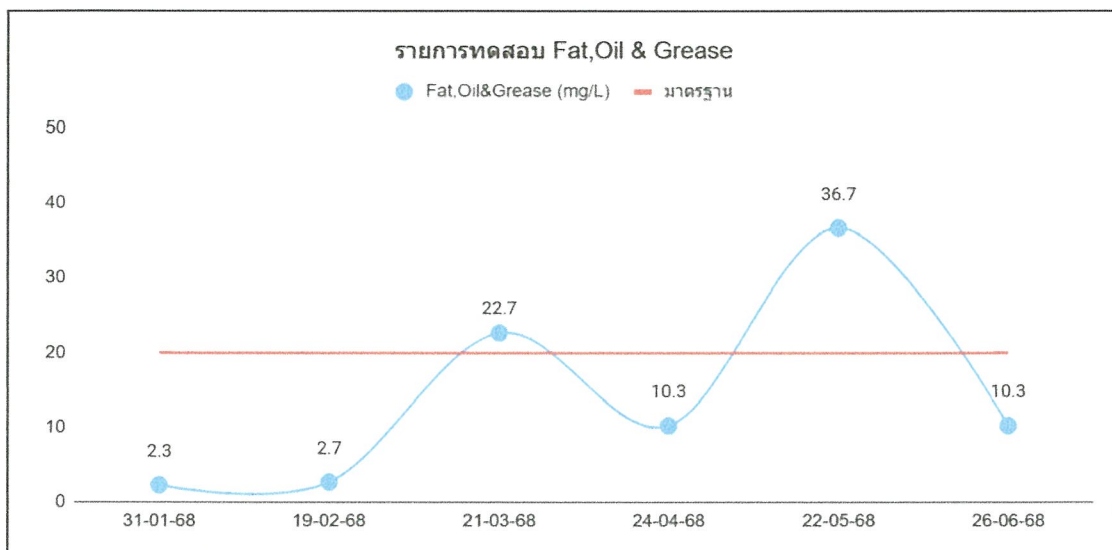
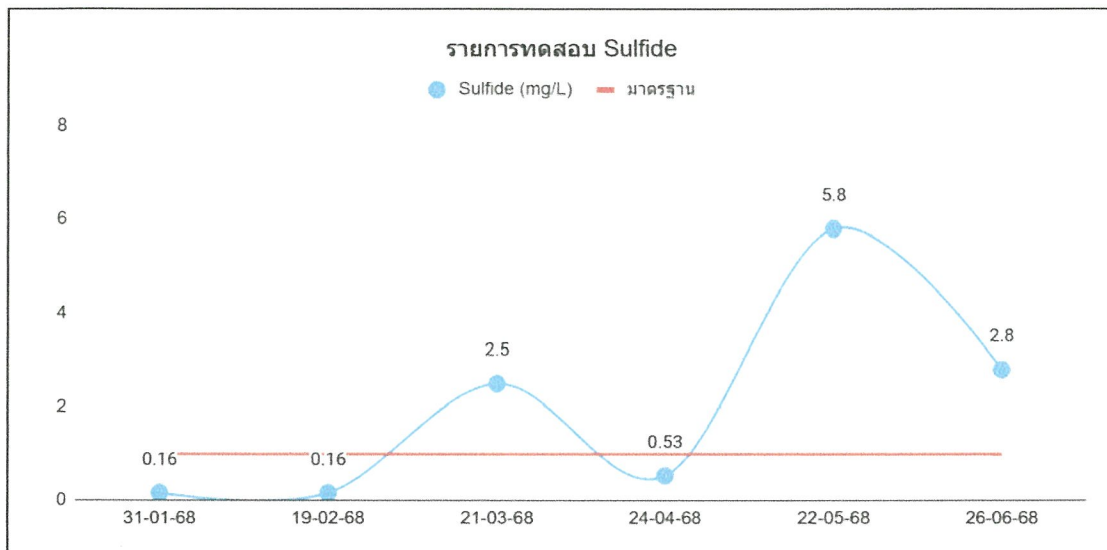
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญ์ อควา รีสอร์ท) ของบริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

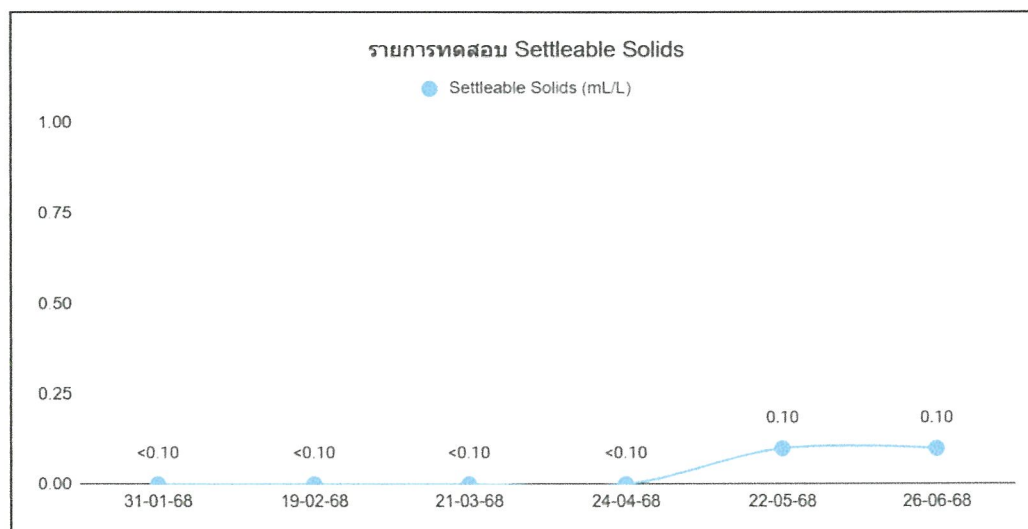
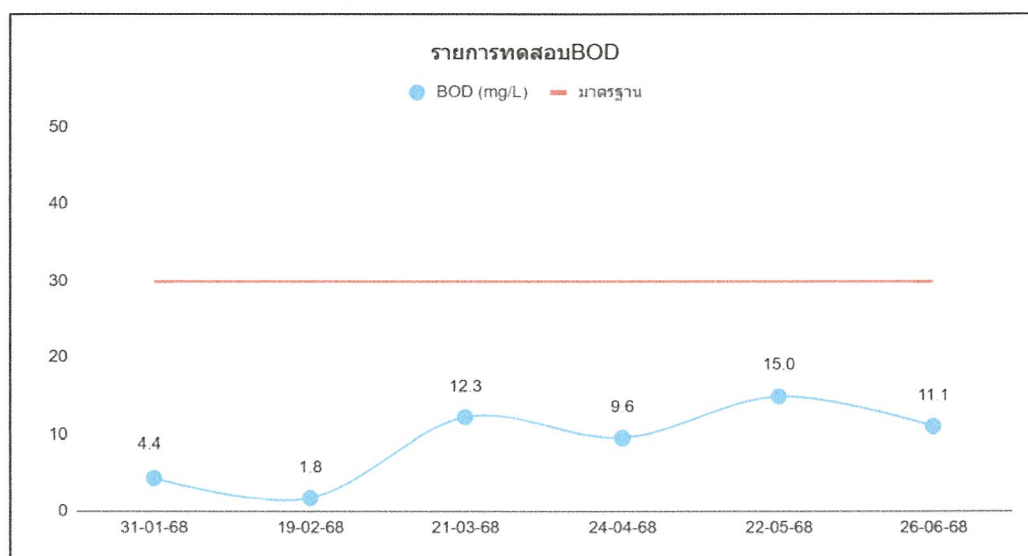
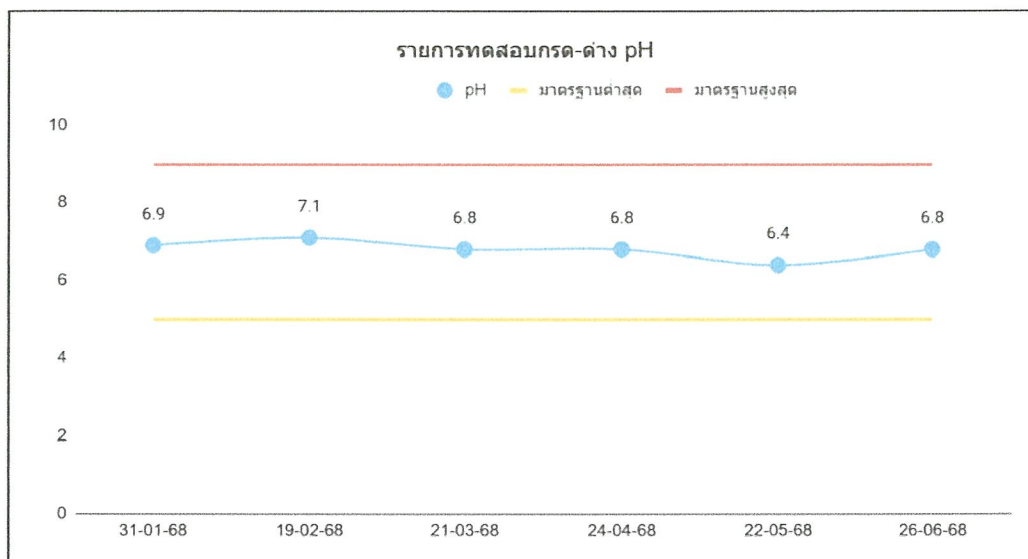
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงาน ⁽³⁾
		31-01-68	19-02-68	21-03-68	24-04-68	22-05-68	26-06-68			
pH	-	6.9	7.1	6.8	6.8	6.4	6.8	7.1/6.4	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	4.4	1.8	12.3	9.6	15.0	11.1	15.0/4.4	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	3.0	0.50	12.8	7.5	14.4	13.5	14.4/0.50	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	140	148	314	308	856	386	856/140	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	5.9	0.70	21.4	8.0	25.5	16.7	25.50/0.70	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	<1.0	0.16	0.03	0.13	0.59	0.59/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.30	<0.33	2.0	0.33	1.0	1.3	2.0/<0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

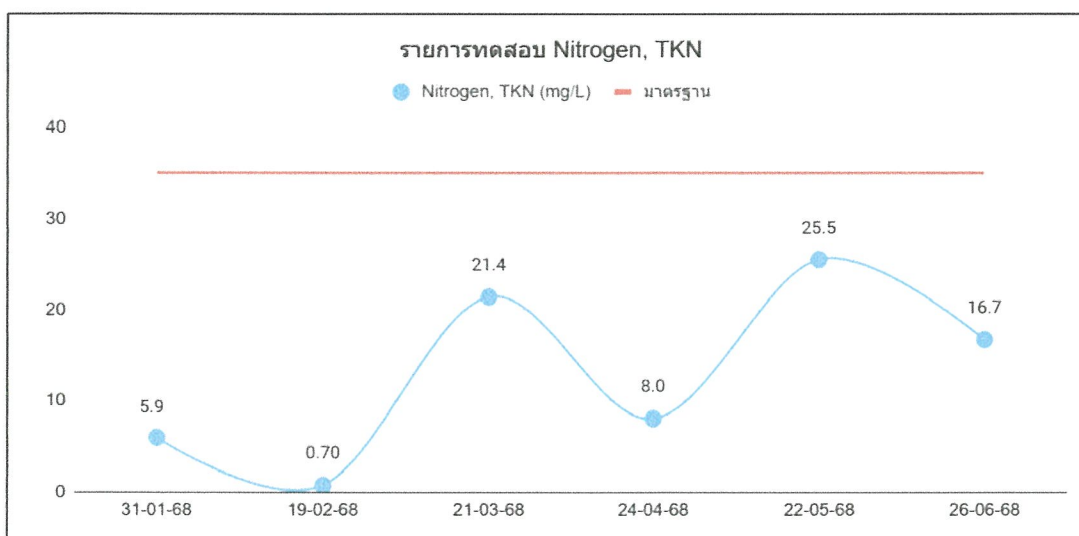
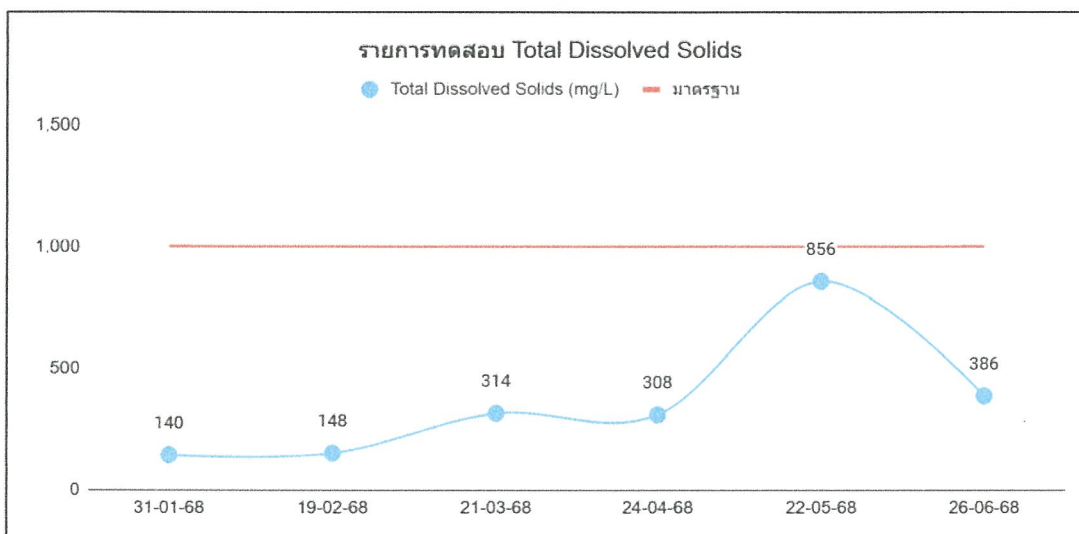
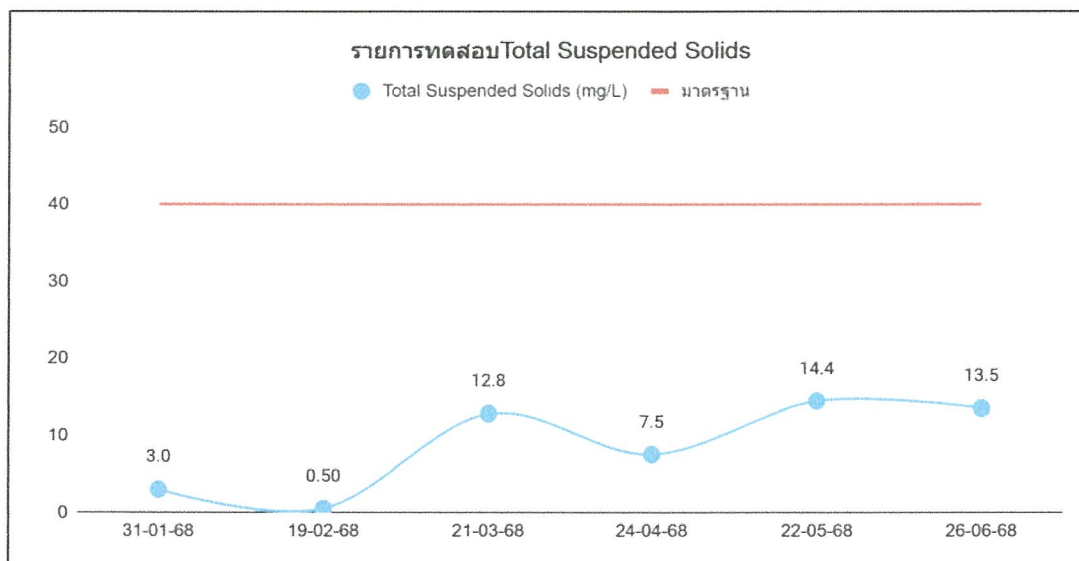
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
 ชื่อผู้บันทึก นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
 นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

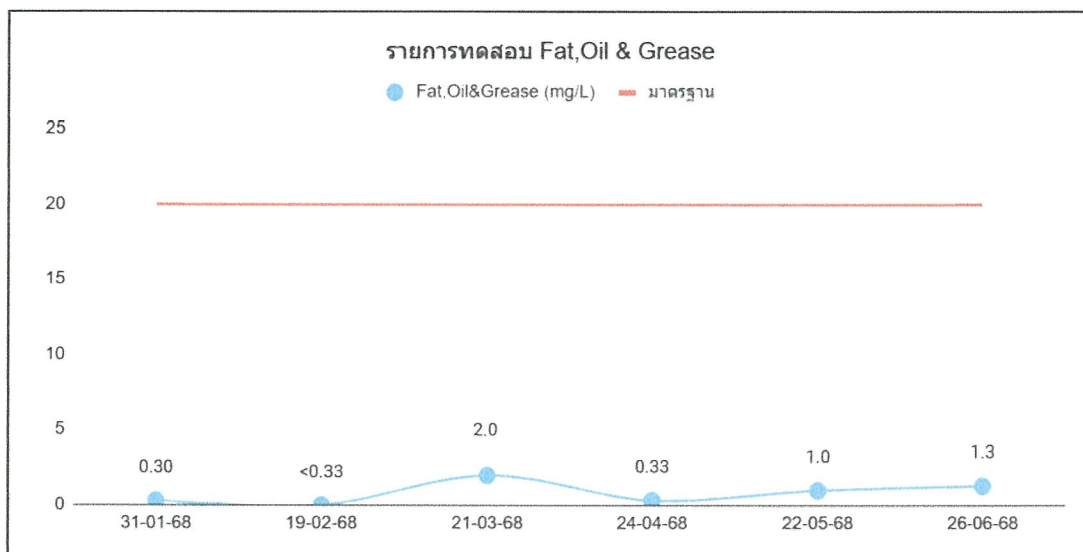
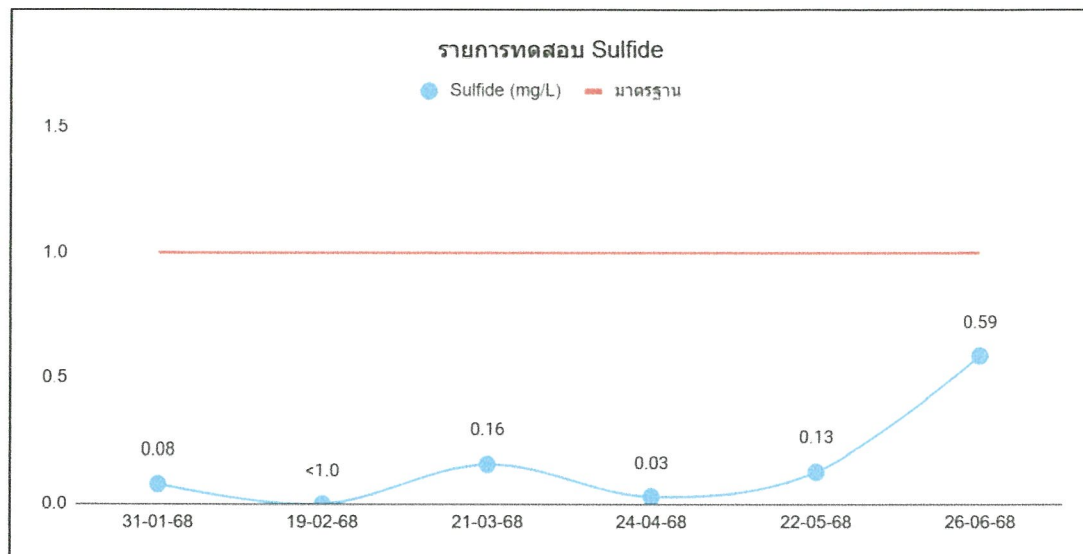
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญ์ อควา รีสอร์ท)

ของบริษัท พี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		31/1/68	19/2/68	21/3/68	24/4/68	22/5/68	26/6/68			
Total Coliform	MPN/ 100 ml	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coli	MPN/ 100 ml	-	-	-	-	-	<2.0	<2.0/<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
Residual Chlorine	mg/L	0.12	0.16	0.21	0.26	0.22	-	0.26/0.12	-	-

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก

นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลไย

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

นางสาววรรณพร ชินแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์

062 059 2888 และ 062 059 4888

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญ์ อควา รีสอร์ท) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพของอาคารและสภาพแวดล้อมภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบจตุรรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ
พบโครงการจัดให้มีจตุรรวมพลบริเวณหน้าโครงการ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และมีการเตรียมพร้อมสำหรับประสานงานกับหน่วยงานภายนอกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ
พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสภาพถนนภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมทั้งจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

5. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อในการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดัชนี ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settleable solids), น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease), ทีเคเอ็น (TKN)
โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil

& Grease, Set-S และ Total Coliform Bacteria รวมทั้งมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดของโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญ์ อควา รีสอร์ท) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) **มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการสูบน้ำจากตะกอน**

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างถังเก็บน้ำดำเนินการสูบน้ำจากถังโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากถังแล้ว

7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) **มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก**

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การจัดการมูลฝอย

(1) **มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที**

โครงการมีพนักงานคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม

(2) **มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวม**

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะภายในห้องพักขยะรวม และนำไปเก็บบริเวณห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยก่อนที่จะนำไปห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการได้ให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยบรรจุมูลฝอยลงถุงขยะ พร้อมมัดปากถุง

9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

(1) **มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต**

พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) **มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า**

พบโครงการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า

10. การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีจัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัยตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

11. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ

โครงการมีการติดตั้งกฎระเบียบในการเข้าพักไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน

พบโครงการมีการเข้าร่วม และมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนบริเวณโครงการเป็นประจำ

12. การสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น

- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของ สระว่ายน้ำ

พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวม กับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) และมีการกรวดน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูกทุกครั้ง
พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งห้องพักรวม
จัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องพักรวมของโครงการ มี
ประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย
โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด หากชำรุดจะทำการ
ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

14. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล
พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงาน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดย
ได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568

15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- (1) ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว
พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ